

Boðapingi 22-24

Leiguverð (án afnotaréttar) ofl. desember 2011

	A-íbúð	B-íbúð	C-íbúð	D-íbúð	E-íbúð	F-íbúð
Stærð íbúðar með sameign	88,8 fm	101,3 fm	117,8 fm	120,5 fm	132,5 fm	133,4 fm
Stærð íbúðar án sameignar	67,1 fm	76,4 fm	88,6 fm	90,8 fm	100,3 fm	101,0 fm
Leiga	154.268 kr.	174.252 kr.	200.633 kr.	204.948 kr.	224.134 kr.	225.571 kr.
Hússjóður	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.
Mánaðargreiðslur samt.	166.818 kr.	186.802 kr.	213.183 kr.	217.498 kr.	236.684 kr.	238.121 kr.

Leiguverð, afnotaréttarverð ofl. desember 2011

Afnotaréttur (30%)	6.450.924 kr.	7.358.992 kr.	8.557.644 kr.	8.753.786 kr.	9.625.533 kr.	9.690.914 kr.
Leiga	116.541 kr.	131.229 kr.	150.619 kr.	153.793 kr.	167.895 kr.	168.954 kr.
Hússjóður	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.	12.550 kr.
Mánaðargreiðslur samt.	129.091 kr.	143.779 kr.	163.169 kr.	166.343 kr.	180.445 kr.	181.504 kr.

Leiga og afnotaréttur fyrir íbúðir á 1. hæð í Boðapingi 24 (norðurhlíð jarðhæð) er 10% lægri en að ofan greinir. Þetta gildir fyrir íbúðir 101 (C-íbúð), 102 (C-íbúð), 103 (A-íbúð) og 104 (D-íbúð). (Íbúðir á jarðhæð hafa að jafnaði stærri geymslur en samsvarandi íbúðir á 2.-5. hæð)

Leiguverð og afnotaréttur breytist í samræmi við neysluverðsvísitölu til verðtryggingar. Neysluverðsvísitala til verðtryggingar fyrir desember 2011 er 384,6, en var 379,5 í ágúst.

Hússjóður breytist í samræmi við raunkostnað.

Afnotaréttur er verðtryggður. Við slit á leigusamningi verður afnotaréttur endurgreiddur (að frádraginni 2% árlegri fyrningu), skv. nánari reglum innan 6 mánaða frá rýmingu og úttekt íbúðar. Tryggingafé vegna leiguíbúðanna (án afnotaréttar) er ígildi 3ja mánaða leigu er verðtryggt (án vaxta) og er í vörsu leigusala.

Þjónustugjald vegna þjónustu við öryggishnapp og öryggisvöktun frá hjúkrunarheimili er kr. 3.500.- á mánuði fyrir einstakling og kr. 5.000.- á mánuði fyrir hjón eða sambýlissólk. Þjónustugjald breytist í samræmi við raunkostnað.

Leigutaki greiðir fyrir rafmagn og hita íbúðar.

Íbúðagerðir B og E verða byggðar í 2. áfanga (Boðaping 22).